

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371 /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn điều chỉnh giá nhân công
cho dự án Vietinbank tower.

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2015

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 610/TGD-NHCT16 ngày 27/01/2015 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá nhân công cho dự án Vietinbank tower. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và phù hợp với quy định của pháp luật tương ứng với từng thời kỳ.

Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng trên 30% vốn nhà nước, việc quản lý và thực hiện hợp đồng theo quy định tại Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng và Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng. Theo đó, việc điều chỉnh giá hợp đồng phải được các bên thỏa thuận và quy định cụ thể trong hợp đồng về các trường hợp được điều chỉnh giá hợp đồng, trình tự, phạm vi, phương pháp và căn cứ điều chỉnh giá hợp đồng. Thời điểm áp dụng điều chỉnh giá hợp đồng là thời điểm 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ thanh toán và thời điểm gốc xác định trong khoảng thời gian 28 ngày trước ngày đóng thầu.

Đối với dự án đầu tư xây dựng trụ sở chính Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam nêu trong văn bản số 610/TGD-NHCT16 ngày 27/01/2015, nếu dự án có sử dụng trên 30% vốn nhà nước thì việc điều chỉnh giá nhân công trong hợp đồng thực hiện theo các quy định trên và phải được phép của cấp quyết định đầu tư. Trường hợp trong hợp đồng các bên chưa thỏa thuận cụ thể về các nội dung liên quan đến điều chỉnh giá thì các bên phải trao đổi để làm rõ. Khi điều chỉnh giá nhân công trong hợp đồng, các bên phải đảm bảo nguyên tắc giá nhân công được điều chỉnh phù hợp với mặt bằng giá nhân công theo thị trường nơi xây dựng công trình. Đối với công trình xây dựng tại Hà Nội thì việc

điều chỉnh giá nhân công thực hiện theo hướng dẫn của UBND thành phố Hà Nội tại thời điểm điều chỉnh.

Phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 và Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ chỉ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam căn cứ hướng dẫn trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nh- trên
- L- u VT, Vụ KTXD (G).

**KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Đã ký

Bùi Phạm Khánh